

schöne 3 Zimmerwohnung mit Balkon, zentral, Neubau!



Objektnr. extern:	1.167.131	Straße:	Stöckener Str. 63
Ort:	30419 Hannover-Leinhausen	Stadtteil:	Stöcken
Lage:	III. OG. links WE 16	Verfügbar ab:	01.02.2026
Wohnfläche:	105,45 m ²	Etage:	3
Anzahl Zimmer:	3,0	Zustand:	Neuwertig
Baujahr:	2024	Befuerung:	Gas
Kontaktperson:	Pia Wlodarczyk	Kaltmiete:	1.208,00 €
Nebenkosten:	261,00 €	Heizkosten:	120,00 €
Genossenschaftsanteil:	3.850,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	erstellt:	2014
Baujahr Heizung:	2024	Wertklasse:	A+
Primärer Energieträger:	Gas	Endenergiebedarf:	28.0 kWh/m ² /a

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.167.131

Einzug in einen Neubau eines Mehrfamilienhauses bei der WGH-Herrenhausen eG im Nordwesten Hannovers. Der Stadtbezirk Leinhausen überzeugt durch seine gute Verkehrsanbindung zu den Schnellwegen und den ÖPNV sowie seine Nähe zu allen Belangen des täglichen Bedarfs.

Im 4-geschossigen Mehrfamilienhaus sind 20 attraktive Mietwohnungen mit modernen Grundrissen entstanden. Das Haus ist in massiver Bauweise errichtet worden und verfügt über einen Aufzug und mieter eigene Kellerräume. Ein Gasbrennwertwandheizkessel und eine Luftwärmepumpe in Kombination mit einer Photovoltaikanlage auf dem Dach versorgen die Wohnungen mit Warmwasser sowie über eine Fußbodenheizung mit Raumwärme.

Die große 3 Zimmerwohnung verfügt über einen großzügigen Balkon und einer offenen Wohnküche. Alle Räume sind mit einem Vinyl-Dielen-Fußboden ausgestattet. Zudem sind in allen Räumen 3-fach verglaste Fensterelemente sowie elektrische Außenrollläden eingebaut.

Die Wohnung verfügt über ein modernes Badezimmer mit einer bodentiefen Dusche und einer Einbauwanne.

Zusätzlich befindet sich in der Wohnung ein separates Gäste-WC und ein Abstellraum.

Die Anmietung eines PKW-Stellplatzes in der Tiefgarage ist optional möglich (90,00 EUR mtl.).

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://rdr.immomio.com/20QmIHP>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5

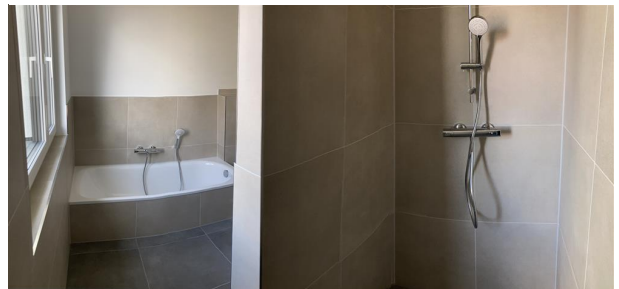


Bild 6



Bild 7



Bild 10

