

schöne 4 Zimmerwohnung in Hannover-Leinhausen



Objektnr.: 1.1.1031	Straße:	Hasenberg 1
Ort: 30419 Hannover	Stadtteil:	Leinhausen
Lage: III.OG. links	Verfügbar ab:	01.09.2026
Wohnfläche: 123,00 m ²	Anzahl Zimmer:	4,0
Baujahr: 1928	Befuerung:	Elektro
Kontaktperson: Pia Wlodarczyk	Kaltmiete:	953,00 €
Nebenkosten: 250,00 €	Heizkosten:	160,00 €
Genossenschaftsanteil: 3.025,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2026-03-13
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1928
Wertklasse:	A	Primärer Energieträger:	Elektro
Endenergiebedarf:	36.1 kWh/m ² /a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.1.1031

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im schönen Stadtteil Leinhausen mit grünem Innenhof. Leinhausen befindet sich nordwestlich angrenzend an den Stadtteil Herrenhausen.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und können fußläufig erreicht werden. In wenigen Minuten gelangen Sie an das neue WGH-Forum am Herrenhäuser Markt, dort befinden sich viele weitere Einkaufsmöglichkeiten, wie z.B. Edeka, Rossmann, Optiker, Friseur, Reisebüro, Poststelle und Restaurants. Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten in unmittelbarer Nähe. Mit der S-Bahn (Bhf. Leinhausen) oder der Stadtbahn (Linie 4 und 5) sind Sie in nur wenigen Minuten an der Uni oder am Hauptbahnhof.

Die gut zugeschnittene 4 Zimmerwohnung liegt im III. OG. eines Mehrfamilienhauses. Die Wohnung verfügt über eine geräumige Küche. Das Badezimmer ist mit einer Einbauwanne und einer Dusche ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Die Küchenzeile und der Fußbodenbelag können nach Rücksprache vom Vormieter übernommen werden.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/dde271a9-95cd-4e80-aa93-4e170f44b01d>

Bilder

Bild 2



Bild 10

