

Schöne 4-Zimmerwohnung mit Balkon in Herrenhausen



Objektnr.: 1.5.302	Straße:	Herrenhäuser Str. 90
Ort: 30419 Hannover	Stadtteil:	Herrenhausen
Lage: Erdgeschoss Mitte	Verfügbar ab:	01.09.2026
Wohnfläche: 103,72 m²	Anzahl Zimmer:	4,0
Baujahr: 1929	Befuerung:	Fernwärme
Kontaktperson: Fabian Feldmann	Kaltmiete:	907,50 €
Nebenkosten: 174,00 €	Heizkosten:	135,00 €
Warmmiete: 1.216,50 €	Genossenschaftsanteil:	2.750,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	Ausstelldatum:	2024-02-22
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	1929
Wertklasse:	C	Primärer Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauchskennwert:	76.8 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.5.302

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des Neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.

<https://forum-herrenhaeuser-markt.de>

Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.

Die geräumige und familienfreundliche 4-Zimmerwohnung liegt im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Badezimmer ist mit einer Wanne und Fenster ausgestattet. Der Balkon ist über zwei Zimmer begehbar. Die Küche und der Fußbodenbelag können nach Absprache von dem Vormieter übernommen werden. Beheizung der Wohnung durch Fernwärme.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/3a038be3-eb3f-484d-8514-9d0bd17f470d>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10

