

## WGH-Herrenhausen



### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	37564913	<b>Straße:</b>	Simrockstr. 28
<b>Ort:</b>	30171 Hannover-Südstadt	<b>Verfügbar ab:</b>	16.10.2020
<b>Wohnfläche:</b>	46,27 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

**Kaltniete:** 332,00 €  
**Genossenschaftsanteil:** 1.100,00 €

**Nebenkosten:** 100,00 €

## Energiepass:

**Energieausweises:** BEDARF  
**Befuerung:** Gas

**Baujahr:** 1951  
**Endenergiebedarf:** 164.4 kWh/m<sup>2</sup>/a

## Ansprechpartner:

**Firma:** WGH Herrenhausen eG  
**Straße:**  
**E-Mail:** inserate@immomio.de

**Name:** Aileen Köller  
**Ort:**

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.200.302

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG ?

Die Südstadt ist ein lebensfroher Stadtteil in Innenstadt-nähe und ein besonders beliebter Wohnort aufgrund der Lage zwischen den zwei größten Naherholungsgebieten Hannovers (Maschsee und Eilenriede). Die Südstadt verfügt über eine gute öffentliche Verkehrsanbindung. Unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomieangebote und Versorgungseinrichtungen bieten eine vollständige Infrastruktur für die Bewohner.

Die schöne 3 Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Dusche und einem Fenster ausgestattet. Die Einbauküche kann nach Absprache von der Vormieterin übernommen werden. Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,- € im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie dazu einfach den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie den Instruktionen.

<https://rdr.immomio.com/qM3dF65w>

## Lage:

rechts

## Bilder

Bild 2



Bild 3



02000302.jpg

