

## WGH-Herrenhausen eG



### Allgemein:

<b>Objektnr. extern:</b>	1.257.302	<b>Straße:</b>	Burgundische Str. 9
<b>Ort:</b>	30455 Hannover	<b>Verfügbar ab:</b>	01.03.2021
<b>Wohnfläche:</b>	64,10 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0

## Preise:

<b>Kaltniete:</b>	457,00 €	<b>Nebenkosten:</b>	170,00 €
<b>Heizkosten:</b>	55,00 €	<b>Genossenschaftsanteil:</b>	1.375,00 €

## Energiepass:

<b>Baujahr:</b>	1975	<b>Befuerung:</b>	Alternativ
-----------------	------	-------------------	------------

## Ansprechpartner:

<b>Firma:</b>	WGH Herrenhausen eG	<b>Name:</b>	Julien Plohr
<b>Straße:</b>		<b>Ort:</b>	
<b>E-Mail:</b>	inserate@immomio.de		

## Infrastruktur:

## Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.257.302

Wohnen bei der WGH - Herrenhausen eG im Westen Hannovers. Der Stadtbezirk Badenstedt/Davenstedt bietet sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, sowie Ärzte, Schulen und Sportvereine in unmittelbarer Nähe.

Naherholungsgebiete finden Sie in der direkten Umgebung, wie dem Davenstedter Holz oder in Richtung des Benther Berges.

5 Minuten vom jungen, studentischen Leben in Linden mit eigener Gastronomie-Szene entfernt.

Hannovers Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln, wie der Linie 9, in 15 Minuten. Ebenso sind die Schnellwege B6/65/217 und die Autobahnen A2 und A7 in wenigen Minuten zu erreichen.

Freitags kann der Wochenmarkt in Davenstedt besucht werden.

Die 2 Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das Bad ist mit einer Wanne ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Balkon. Heizkosten können durch eine wärme gedämmte Fassade eingespart werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85,- € im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

## Lage:

EG. Mitte

## Sonstiges:

### HINWEIS ZUR BEWERBUNG

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie dazu einfach den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie den Instruktionen.

<https://rdr.immomio.com/2dkGdZUM>

## Bilder

Bild 2



Bild 3

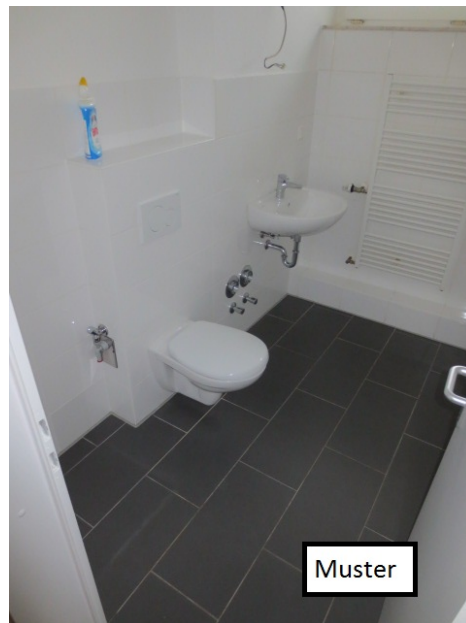


Bild 4



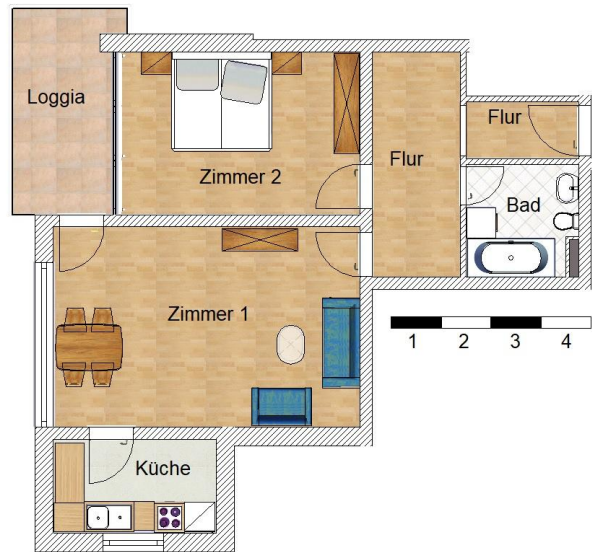
Bild 5



Bild 6



02570302.jpg



Grundriss

