Wohnen in Herrenhausen am Markt



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr.extern:	1.140.1203 c3c7574-9788-462c-b586-6ea4c1dd876f	**Straße:**	Meldaustr. 13
Ort:	30419 Hannover-Herrenhausen	**Stadtteil:**	Herrenhausen
Verfügbar ab:	16.12.2026	**Wohnfläche:**	30,27 m²
Anzahl Zimmer:	2,0	**Baujahr:**	1951
Befeuerung:	Fernwärme	**Kontaktperson:**	Philipp Reuter
Kaltmiete:	260,50 €	**Nebenkosten:**	84,50 €
Heizkosten:	30,00 €	**Warmmiete:**	365,50 €
Genossenschaftsanteil:	825,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	VERBRAUCH	**Ausstelldatum:**	2024-02-22
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	1951
Wertklasse:	C	**Primärer Energieträger:**	Fernwärme
Energieverbrauchkennwert:	83.7 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.140.1203

Wohnen bei der WGH-Herrenhausen eG im ruhigen Stadtteil von Herrenhausen in der Nähe des neuen WGH-Forum am Herrenhäuser Markt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, eine Poststelle, Optiker, Reisebüro und Ärzte sind im WGH-Forum mit eigenem Parkhaus vorhanden.
https://forum-herrenhaeuser-markt.de
Zur Naherholung sind die Herrenhäuser Gärten zu Fuß zu erreichen. In wenigen Minuten sind Sie in der City von Hannover mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, dem Fahrrad oder Auto. Die Autobahn ist über den Schnellweg sofort erreichbar.
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses. Das moderne Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Beheizung der Wohnung durch Fernwärme. Heizkosten können durch eine wärmegedämmte Fassade eingespart werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/a49b02fe-8f5b-4445-b143-de4b4f50c169

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover
Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40
E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de