

Wohnquartier im Stadtteil Burg - 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia



Objektref.: 1.157.516	Straße:	Innersteweg 3
Ort: 30419 Hannover	Stadtteil:	Burg
Lage: I.OG WE06	Verfügbar ab:	01.10.2026
Wohnfläche: 86,71 m²	Anzahl Zimmer:	3,0
Baujahr: 2024	Befuerung:	Fernwärme
Kontaktperson: Laura Ohlrogge	Kaltmiete:	1.020,00 €
Nebenkosten: 213,00 €	Heizkosten:	115,00 €
Warmmiete: 1.348,00 €	Genossenschaftsanteil:	3.295,00 €

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	Ausstelldatum:	2024-07-15
erstellt:	2014	Baujahr Heizung:	2024
Wertklasse:	A	Primärer Energieträger:	Fernwärme
Endenergiebedarf:	42.1 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.157.516

Urbanes Wohnen im Neubau bei der WGH-Herrenhausen im neuen Wohnquartier GI-Carrée in der Gretelriede/Innersteweg. Der familienfreundliche Stadtteil Burg bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (S-Bahnhof Ledeburg S4 und S5) sowie die Autobahnen und überzeugt durch seine unmittelbare Nähe zu allen Belangen des täglichen Bedarfs.

Das Wohnquartier umfasst fünf Baukörper in Massivbauweise mit integriertem Quartierstreff für die Bewohner der Anlage. An der Westseite befindet sich ein fünfgeschossiger, L-förmiger Gebäuderiegel. Die drei viergeschossigen Solitärbauten als fünf- oder sechseckige Punkthäuser liegen am Innersteweg. Innenliegend befindet sich eine dreigeschossige Reihenhausszeile. Vom Norden bis Süden wird eine Grünfläche errichtet, welche verschiedene Bereiche der Freizeit- und Aufenthaltsqualitäten anbietet. Für alle Mieter stehen über 400 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Anmietung eines KFZ-Stellplatzes samt Vorrüstung von E-Ladesäulen ist optional möglich.

Die geräumige 3-Zimmer-Wohnung, rollstuhlgerecht, befindet sich im I. Obergeschoss und ist über ein lichtdurchflutetes Treppenhaus erreichbar. Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl-Designboden und Rollläden versehen. Der zugehörige Abstellraum befindet sich innerhalb der Wohnung. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche. Vom Wohn-/Essbereich schließt eine südwestlich ausgerichtete Loggia an, welche zum Verweilen einlädt.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für

9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:

Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

<https://tenant.immomio.com/apply/16d4293e-fb0d-47a0-99d5-09dc902030e0>

Bilder

Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 10

