Zwei Terrassen, ein Zuhause: 3-Zimmerwohnung im Wohnquartier in Burg



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de

Objektnr. extern:	1.157.402/1070697a-b6c5-457a-b52d-e10a6e133aaa	**Straße:**	Innersteweg 1
Ort:	30419 Hannover	**Stadtteil:**	Burg
Lage:	EG. WE02	**Verfügbar ab:**	01.01.2027
Wohnfläche:	109,09 m²	**Anzahl Zimmer:**	3,0
Zustand:	Neuwertig	**Baujahr:**	2024
Befeuerung:	Fernwärme	**Kontaktperson:**	Laura Ohlrogge
Kaltmiete:	1.250,00 €	**Nebenkosten:**	267,00 €
Heizkosten:	151,00 €	**Warmmiete:**	1.668,00 €
Genossenschaftsanteil:	3.850,00 €		

* Wenn Heizkosten hier nicht ausgewiesen sind, müssen diese an den Energieversorger gezahlt werden.

Energieausweis

Ausweisart:	BEDARF	**Ausstelldatum:**	2024-07-15
erstellt:	2014	**Baujahr Heizung:**	2024
Wertklasse:	A	**Primärer Energieträger:**	Fernwärme
Endenergiebedarf:	40.6 kWh/m²/a		

Objektbeschreibung:

Objektreferenz: 1.157.402

Urbanes Wohnen im Neubau bei der WGH-Herrenhausen im neuen Wohnquartier GI-Carrée in der Gretelriede/Innersteweg. Der familienfreundliche Stadtteil Burg bietet eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz (S-Bahnhof Ledeburg S4 und S5) sowie die Autobahnen und überzeugt durch seine unmittelbare Nähe zu allen Belangen des täglichen Bedarfs.

Das Wohnquartier umfasst fünf Baukörper in Massivbauweise mit integriertem Quartierstreff für die Bewohner der Anlage. An der Westseite befindet sich ein fünfgeschossiger, L-förmiger Gebäuderiegel. Die drei viergeschossigen Solitärbauten als fünf- oder sechseckige Punkthäuser liegen am Innersteweg. Innenliegend befindet sich eine dreigeschossige Reihenhauszeile. Vom Norden bis Süden wird eine Grünfläche errichtet, welche verschiedene Bereiche der Freizeit- und Aufenthaltsqualitäten anbietet. Für alle Mieter stehen über 400 Fahrradstellplätze zur Verfügung. Die Anmietung eines KFZ-Stellplatzes samt Vorrüstung von E-Ladesäulen ist optional möglich.

Die geräumige 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss und ist über ein lichtdurchflutetes Treppenhaus erreichbar. Die Wohnung ist mit einem hochwertigen Vinyl-Designboden und Rollläden versehen. Der zugehörige Abstellraum befindet sich innerhalb der Wohnung. Das Badezimmer verfügt über eine ebenerdige Dusche sowie ist ein zusätzliches Gäste-WC vorhanden. Vom Wohn-/Essbereich schließen zwei südlich ausgerichtete Terrassen an, welche zum Verweilen einladen. Gerne unterstützen wir Sie, damit Sie in Ruhe umziehen können.

Die Medieninfrastruktur ist durch das WGH eigene Hausnetz gesichert und kann auf Wunsch durch Vereinbarung für 9,50 EUR monatlich genutzt werden.

Für die Aufnahme in die Genossenschaft ist mit dem Beitritt eine Servicepauschale von 85 EUR im Zusammenhang mit der Mitgliedsaufnahme zu entrichten.

Sonstiges:

HINWEIS ZUR BEWERBUNG:
Um Ihnen den bestmöglichen Service zu bieten, können Sie sich bei uns digital bewerben. Kopieren Sie den untenstehenden Link in die Adresszeile Ihres Browsers und folgen Sie der Anleitung.

https://tenant.immomio.com/apply/260b7227-ee3e-47c3-9298-cea886b55dcc

Bilder

Bild 2



Bild 3

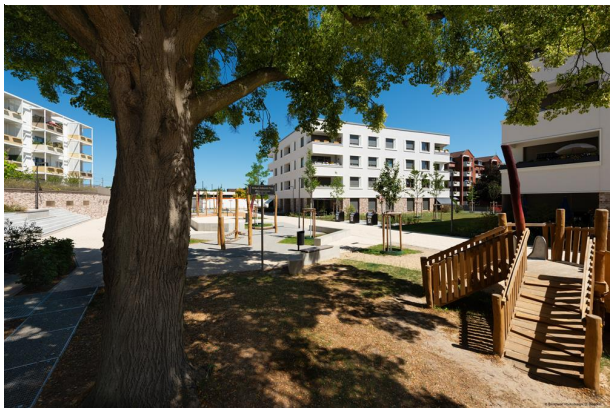


Bild 4



Bild 5



Bild 6



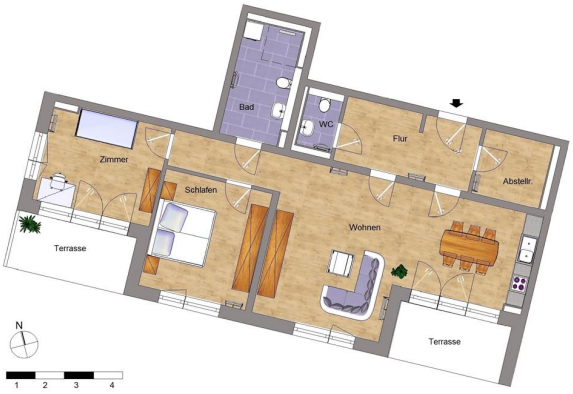
Bild 7



Bild 8



Bild 10



WGH-Herrenhausen eG
Königsworther Platz 2, 30167 Hannover

Tel. 0511 97196-0
Fax 0511 97196-40

E-Mail info@wgh-herrenhausen.de
www.wgh-herrenhausen.de